3627/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL J 156458

থানা - সোনারপুর , মৌজা - গোড়খাড়া ,

৪,০০,০০০৲ চার লক্ষ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা ,

জমি - ৪ চার কাঠা ২০ কুড়ি বর্গফুট ।-

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

31 MAR 2009

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

কোবালা গ্রহীতা :-

১। শ্রী সুভাষ নস্কর , ২। শ্রী বিভাস নস্কর , পিতা - শ্রী সুকুমার নস্কর , ৩। শ্রীমতী দিপালী নস্কর , স্বামী - শ্রী সুকুমার নস্কর , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ও গৃহকার্য্য , সাং - শ্রীখণ্ডা , পোঃ - পাঁচপোতা , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।-

Presented for registration at ... A.M./P.M.

on ______ day of ______ 201_

at the Sub-Registry Addl. Dist. Sub-Registry Office

by ______________ Claimant / Executant

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

S/o/ D/o / W/o ....

o ....

Thana-Sonarpore

Dist South 24 Parganas

by caste Hindu/ Muslim

b, profession Business/ Service/ H/wife

S/o/ D/o / W/o ....

o ....

Thana-Sonarpore

Dist South 24 Parganas

by caste Hindu/ Muslim

b, profession Business/ Service/ H/ Wife

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

কোবালা দাতা :-

শ্রী নীলমাধব নস্কর , পিতা - ✓ পাঁচু লাল নস্কর ,

জাতি - হিন্দু , পেশা - চাষাদি , সাং - দেয়াড়া , থানা - সোনারপুর ,

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।-

****

কস্য আমার খরিদা খেরাজী খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্তু হক, হক্কুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ, বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন [illegible] সোনারপুর পৌরসভা ভূক্ত , ২২ নং জে: এল: এর অন্তর্গত , মৌজা - [illegible] মধ্যে হাল ১৯৭ নং , এল. আর. ৩১৩ নং খতিয়ান ভূক্ত , হাল ও এল. আর. ৪৩৮ নং দাগে ৪০ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র দলিল ভূক্ত সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত একটি খন্ডে ১ কাঠা ৯ ছটাক ৩৫ বর্গফুট ও আর একটি খন্ডে ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ বর্গফুট , মোট দুইটি খন্ডে ৪ চারি কাঠা ২০ কুড়ি বর্গফুট জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।-

উক্ত বিক্রীত দাগের সম্পূর্ণ জমি জমা সাং - গোড়খাড়া নিবাসী স্বর্গীয় নন্দলাল ঘোষ মাটি মহাশয়ের দুই পুত্র যথা - বামা চরন ঘোষ মাটি ও অভয় চরন ঘোষ মাটি মহাশয় দ্বয়ের বহুকালের যৌথ ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং হাল রিভিস্যান্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উভয়ে সমঅংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদি আদায়ে এজমালে ভোগ -

The Addl. Dist Sub-R... Office
Sonarpur, South 24 Parganas
Govt. of
W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

16.1.08

...রক ও দাতা ঃ

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রী নীলমাধব নস্কর স্বাক্ষর নীল মাধব নস্কর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রী সুভাষ নস্কর স্বাক্ষর সন্তোষ নস্কর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রী বিশ্বজিৎ নস্কর স্বাক্ষর বিশ্বজিৎ নস্কর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রীমতি দিপালী নস্কর স্বাক্ষর দিপালী নস্কর

দখলীকার থাকাকালে নিজেদের পরস্পরের ভোগ দখলের সুবিধার্থে নিজেদের মধ্যে আপোষ বন্টন মতে দিক চিহ্নিত করিয়া লয়েন । উক্ত আপোষ মতে উল্লেখিত বামা চরন ঘোষ দাসী মহাশয় তাঁর প্রাপ্ত অর্দ্ধাংশের নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি বায় অন্যান্য জমি জমা সহ প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে খাজনাদি আদায়ে বহুকাল যাবৎ অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে খাসে ভোগবান দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১২।১২।৮০ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১ , ভলুম নং ৭৪ , পাতা ১০৬ হইতে ১০৭ , দলিল নং ৫১৫৮ , সন ১৯৮০ সালে এককেতা কোবালা মূলে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় একটি খন্ডে ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি এবং বিগত ইংরাজী ৬।৩।৮১ তারিখে উক্ত সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১ , ভলুম নং ২২ , পাতা ২৫ হইতে ২৮ , দলিল নং ১১০৪ , সন ১৯৮১ সালে কোবালা মূলে (অপর এককেতা) অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় চিহ্নিত অপর একটি খন্ডে ১ কাঠা ৯ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি , অর্থাৎ মোট দুইকেতা কোবালা মূলে দুইটি খন্ডে মোট ৪ কাঠা ২০ বর্গফুট জমি আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।-

এক্ষণে কোবালা দাতা আমি নিম্ন তপশীল বর্নিত মোট ৪ কাঠা ২০ বর্গফুট জমি জমা উপরোক্ত দুইকেতা কোবালা মূলে খরিদ করতঃ বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের ৩ ১ ৩ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্তিকরন করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি সন সন আদায়ে বহুকাল যাবৎ খাসে ভোগবান দখলীকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।-

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার আবশ্যকে আমার খরিদা অত্র দলিল যুক্ত সঙ্গীয় নকসায় চিহ্নিত দুইটি খন্ডে মোট ৪ কাঠা ২০ বর্গফুট জমি বিক্রয়ের ঘোষনা -

কবিলে অত্র গ্রহীতাগন আপনারা উক্ত ঘোষনা শ্রবন করত: উক্ত জমি জমা খরিদ করনের প্রস্তাব করায় আমি উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য - ৪,০০,০০০/- নঃ চার লক্ষ টাকা পন লইয়া আপনাদের অনুকূলে নিস্বত্ব বাক্ বিক্রয় করিয়া আমি মায় ওয়ারিশান গনের সহিত চিরতরে দখলত্যাগী ও স্বত্বত্যাগী হইলাম। আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলে কায়েম দখলীকার দখলকারিনী হইয়া মালিক সরকারে আমার সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্য্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন আপনাদের খরিদা জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।-

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার অন্য কোন সরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ্ দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভূক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাদের বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।-

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন সরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই

সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমি বাধ্য থাকিলাম । আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনাদের খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান্কানসহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।-

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিল যুক্ত সঙ্গীয় নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে তাহা আপনারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার ও চলাচল করিতে পারিবেন এবং প্যাসেজের উপর দিয়া ইলেকট্রিক লাইন , ফোনের লাইন লইতে পারিবেন ও তলদেশ দিয়া জলের ড্রেন করিতে পারিবেন ।-

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কোবালার লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ।-

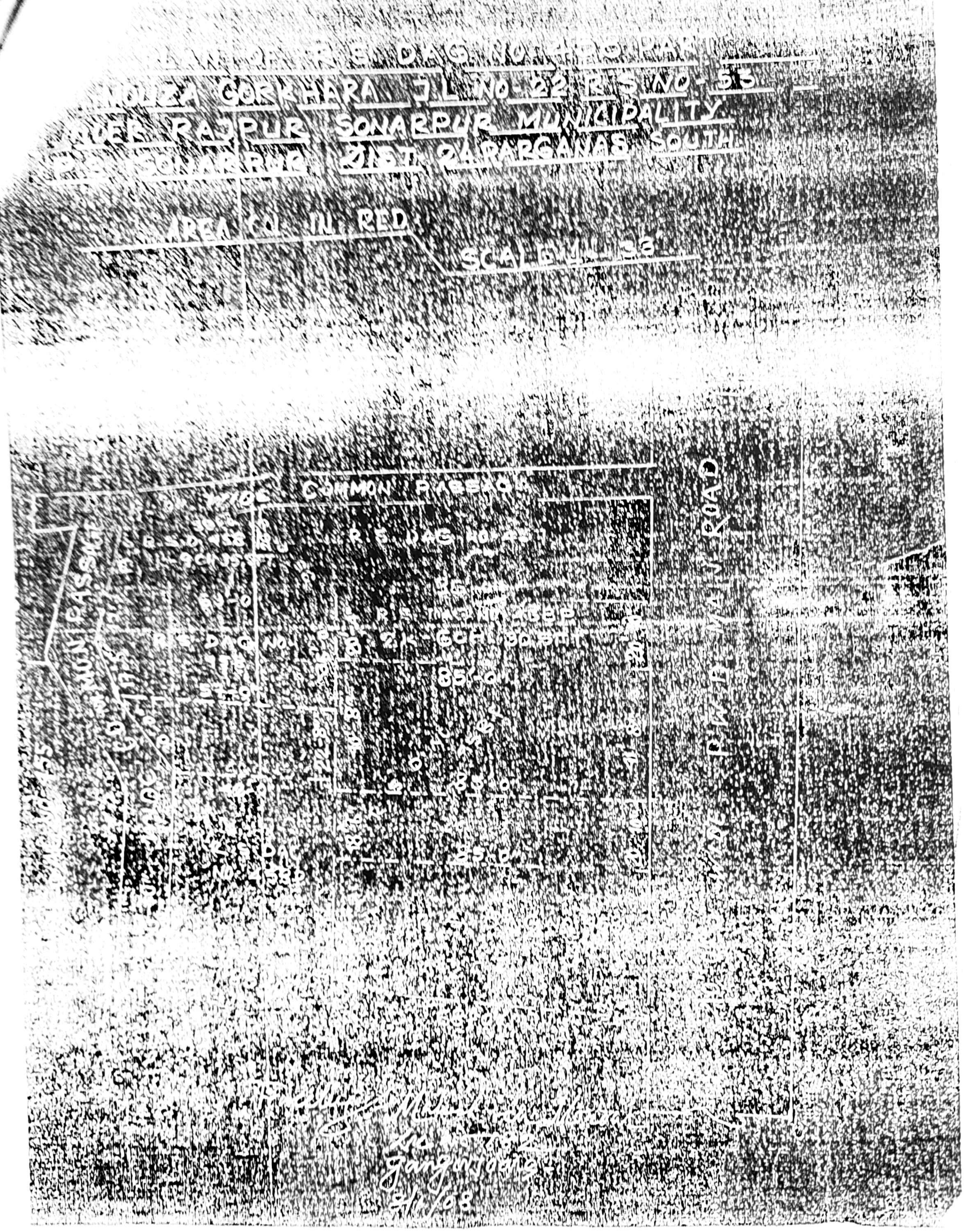
ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪১৪ সনের - ৬ ই মাঘ

ইংরাজী ২০০৮ সালের - ১৩ ই জানুয়ারী -

- - - - - - - - - - - - -

- :: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :: -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ্যা:ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা খাষপুর , মৌজা - গোড়খাড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটার অধিনে একজমা যুক্ত ৫০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৫, পাঁচ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৫ চারি কাঠা ২০ কুড়ি বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১০ পয়সা জমা ,


MOUZA GORKHARA J.L. NO 22 R.S. NO 53
UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY
AREA (1) IN RED
COMMON PASSAGE
R.S. DAG NO
MUN. PASSAGE
P.W.D. MAIN ROAD

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16.1.08

The Addl. Dist. Sub-Registry Office * Sonarpur, South 24 Parganas

Book No. ....

Volume No. ....

Page .... 10 ....

Being No. ....

For the Year .... 200 ......

The Addl. Dist. Sub-Registry Office * Sonarpur, South

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-03627 of :2009
(Serial No. 00302, 2008)

16/01/2008

Payment of Fees

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4389/- on 16/01/2008

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 19000/- is paid, by the draft number 245779, Draft Date 15/01/2008 Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on :16/01/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.51 hrs on :16/01/2008, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Nil Madhab Naskar Executant

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 16/01/2008 by
1. Nil Madhab Naskar, son of Lt. Panchu Lal Naskar, Vill- Deara South 24 Parganas, Thana Sonarpur, By caste Hindu by Profession :Cultivation

Identified By Aloke Kumar Naskar, son of Nil Madhab Naskar Deara Kheyadaha South 24 Parganas Thana: Sonarpur, By caste Hindu By Profession :Cultivation.

Name of the Registering officer :Utpal Kumar Chakrabarty
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

31/03/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number ... Stamp ... under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs ...

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs ... 2965/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 60178 /- and the Stamp duty paid as Impressive Rs ...

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

Habibur Rahaman Gazi
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস 1-

P.S.- Sonarpur.
Gautam Halder
Boalia, Garia, Kol-...

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-03627 of 2009
(Serial No. 00302, 2008)

cit stamp duty

cit stamp duty Rs. 36180/- is paid, by the draft number 260058, Draft Date 31/03/2009 Bank Name S
A, Sonarpur, received on 31/03/2009

cit Fees paid

cit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 6633/- on 31/03/2009

Name of the Registering officer :Utpal Kumar Chakrabarty
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

Habibur Rahaman
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস । -

P.S. - Sonarpur.
Gautam Karan
Boalia, Garia, Kol.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 616 to 627
being No 03627 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Utpal Kumar Chakrabarty) 01-April-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

জে: এল: ২২ নং, রে: সা: ৫৩ নং, তৌজি ২৫০ নং, খতিয়ান হাল ১৯৭ একশত সাতানব্বই নং ভূক্ত। বর্তমান এল. আর. খতিয়ান ৩১৩ তিনশত তের নং ।-

হাল ও এল. আর. ৪৫৮ চারিশত আটান্ন নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র দলিল ভূক্ত সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত একটি খন্ডে ১ কাঠা ৯ ছটাক ৩৫ বর্গফুট ও আর একটি খন্ডে ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ বর্গফুট, মোট দুইটি খন্ডে ৪ চারি কাঠা ২০ কুড়ি বর্গফুট জমি অত্র কোবালা মূলে আপনাদের বিক্রয় করিলাম। উহার মূল্য - ৪,০০,০০০, চার লক্ষ টাকা। রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ।- ওয়ার্ড নং ১৫, হোল্ডিং নং "২২০"

নং চারি কাঠা কুড়ি বর্গফুট জমি বিক্রয় মাত্র ।-

উক্ত নকশা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।-

টাকার জায় :- [illegible]

মুসাবিদাকারক :-
[illegible]

স্বাক্ষি :-
Jaun Kr. Naskar
Vill - Deara, P.O. - Kheadah
P.S. - Sonarpur
Gautam Kar...
Boalia, Garia, Kol-84

টাইপকারক :-
Habibur Rahaman [illegible]
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।-

16-1-08

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs